

Ordnings- och trivselregler

Du ska trivas i ditt hem men i ett hus med många människor behöver både du och dina grannar visa hänsyn till varandra. För att underlätta samvaron och höja trivseln är det viktigt att du följer dels de skyldigheter som anges i tolfte kapitlet Jordabalken (Hyreslagen), dels de följande regler som bostadsstiftelsen har antagit.

Störningar

- Du får inte spela hög musik i lägenheten eller på annat sätt uppträda så att du stör dina grannar. Om du ska ha fest rekommenderar vi att du informerar dina grannar i förväg och uppmanar dem att säga till om de blir störda.
- Det är viktigt att alltid visa extra hänsyn mellan klockan 22.00 och 08.00.
- Du får inte spika, borra eller utföra andra former av störande arbeten i din lägenhet klockan 20.00-08.00 vardagar samt 20.00-10.00 lördag, söndag och andra helgdagar.

Rökning

- Rökning i bostäder är förbjudet liksom i husets allmänna utrymmen, utanför eller i nära anslutning till entréer. Visa även i övrigt hänsyn till dina grannar om du till exempel röker på din balkong eller uteplats.
- Den 1 juli 2019 utökades rökförbudet i Sverige och gäller då även på allmänna lekplatser och utanför lokaler dit allmänheten har tillträde. Lagen gäller även för e-cigarett.
- Sedan 1 januari 2022 är det både förbjudet och straffbart att kasta fimpar på marken.

Tvättstuga

- Tvättstugan får bara användas för det egna hushållets behov.
- Du måste följa de regler som finns i tvättstugan om bland annat skötsel och städning.

Balkong, uteplatser, dörrar och fönster

- Håll din uteplats eller balkong fri från snö och is. Lämna inte fönster och dörrar öppna så att vatten- och frysskador kan uppstå.
- Det är endast tillåtet att grilla på egen balkong eller uteplats om elgrill används. Övriga former av grillar får endast användas på särskilt anvisade platser inom fastigheten.

Personliga tillhörigheter

- Trappor, korridorer, vinds- och källargångar måste alltid vara fria för räddningstjänst och städpersonal. I dessa utrymmen får du därför inte under några omständigheter ha personliga tillhörigheter eller andra föremål t.ex. barnvagnar, cyklar eller sopor (inte ens tillfälligt).
- Cyklar låses och förvaras i cykelrum eller cykelställ och barnvagnar i barnvagnsrum där sådana finns, i annat fall får dessa ställas i eget förråd.
- Bostadsstiftelsen varken ansvarar för eller ersätter förlorade tillhörigheter som förvaras inom allmänna utrymmen eller som inte säkrats på erforderligt sätt.

Fast inredning, utrustning och andra installationer

- Du måste ha särskilt tillstånd från bostadsstiftelsen för att installera tvättmaskin, diskmaskin eller köksfläkt. Installationen måste vara fackmannamässig.
- Särskilt tillstånd krävs även för att göra ändringar i lägenhetens fasta inredning och utrustning samt lägenhetens vatten-, värme- och elsystem. Likaså gäller uppsättning av parabolantennor, utomhusantennor, skyltar, markiser och dylikt.

Övriga regler

- Hushållssopor källsorteras och slängs i väl förslutna påsar på anvisad plats.
- Du får inte lägga ut mat till djur inom fastigheten. Det gäller även på innegårdar.