

ANDRAHANDSKONTRAKT

Förstahandshyresgäst (namn)	Andrahandshyresgäst(namn) Personnr.
Adress	Adress
Telefonnummer	telefonnummer

1. Förstahandshyresgästen hyr ut sin bostad till andrahandshyresgästen för bostadsändamål

Antal rum:..... kvm: uthyrningsadress:.....
Bostaden uthyres möblerad omöblerad

2. Hyresperiod

fr.o.m.....t o m.....

Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Andrahandshyresgästen skall då avflytta utan anmaning.

3. Hyra

Hyran utgår med kr[] per månad.

Hyran erlägges i förskott utan anfordran.

Vid månadsbetalning ska hyran erläggas via inbetalning till konto:

Bank:

Senaste inbetalningsdatum sista vardagen varje månad.

4. Extra kostnader

I hyran ingår kostnader för

el tv telefon trappstädning garage vatten

I hyran ingår ej kostnad för

el tv telefon trappstädning garage vatten

Mätarställning el..... datum.....

Mätarställning vatten..... datum.....

5. Underhåll

Andrahandshyresgästen får inte, utan hyresvärdens skriftliga tillstånd utföra målning, tapetsering och därmed jämförlig åtgärd.

6. Inventarier

I uthyrningen ingår inventarier enligt bifogad inventarielista. Det åligger andrahandshyresgästen att kvittera inventarierna genom signering på inventarielistan. Efter hyrestidens utgång åligger det förstahandshyresgästen att genom signering av hyresgästens exemplar av inventarielistan eller på annat sätt kvittera inventariernas återställande. För skada på eller förlust av inventarier svarar andrahandshyresgästen. Det åligger **förstahandshyresgästen** att hålla eventuella inventarier försäkrade.

7. Aktsamhet

Andrahandshyresgästen skall väl vårda och akta den upplåtta egendomen. Skulle skada inträffa, svarar andrahandshyresgästen härför, såvida han inte kan visa att han eller någon han svarar för inte är vållande till skadan. Andrahandshyresgästen ska snarast utan fördröjning meddela förstahandshyresgästen eventuella skador som andrahandshyresgästen ej kan reparera själv.

8. Överlåtning

Andrahandshyresgästen får inte utan tillstånd upplåta eller överlåta bostaden.

9. Tillstånd

Det åligger förstahandshyresgästen att inhämta erforderligt samtycke från fastighetsägaren till uthyrningen.

10. Ordningsregler

Andrahandshyresgästen förbinder sig att respektera de ordningsregler förstahandshyresgästen har att iaktta i förhållande till fastighetsägaren.

11. Särskilda bestämmelser

.....
.....

12. Hyreskontrakt

Detta hyreskontrakt har upprättats i tre likalydande exemplar, av vilka förstahandshyresgästen, andrahandshyresgästen och hyresvärden tagit var sitt.

13. Hemförsäkring

För att få teckna ett andrahandskontrakt måste andrahandshyresgästen ha en giltig hemförsäkring gällande hela hyresperioden.

Genom underskrift av kontraktet kvitterar andrahandshyresgästen st nycklar till lägenheten.

.....
ort och datum

.....
Förstahandshyresgäst

.....
Andrahandshyresgäst