



Stiftelsen Smålandsgården
i Uppsala

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER OCH ORDNINGSFÖRESKRIFTER

1. Hyresgäst har inte rätt till ersättning på grund av avbrott i ledningar för avlopp, vatten eller elektricitet och inte heller för hinder i nyttjanderätten till lägenheten eller gemensamhetsanläggningar till följd av sedvanliga underhållsarbeten.
2. Vid inflyttning görs en besiktning och lämnas en inventarieförteckning. Hyresgästen ska kontrollera att bostaden är i skick, som överensstämmer med besiktningen och innehåller de föremål som upptas i förteckningen samt inom en vecka från inflyttningen hos Stiftelsen påtala förekommande avvikelser.
3. Hyresgästen medger, att företrädare för Stiftelsen efter meddelande eller samtal bereder sig tillträde till bostaden för utförande av besiktning, installation eller reparation.
4. Hyresgästen förbinder sig, att vid hyrestidens utgång lämna bostaden, inventarier och förråd samt gemensamhetsutrymmen väl rengjorda och befriade från personliga tillhörigheter. Bostaden och eventuella inventarier skall befinna sig i sådant skick, som kan anses svara mot normalt slitage under den tid hyresförhållandet varat. I samband med avflyttning görs en besiktning. Hyresgästen skall vid avflyttning överlämna alla nycklar/bricka till bostaden, alla gemensamma utrymmen, förråd, elmätare samt tvättstugebokning.
5. Hyresgästen är ansvarig för honom/henne eller hans/hennes gäster vållad skada på bostaden, gemensamma utrymmen och inventarier.
6. Andrahandsupplåtelse av bostaden under längre tid är inte tillåten. Kortvarig andrahandsupplåtelse kräver Stiftelsens medgivande.
7. a) Hyresgästen får inte i *korridorrumslägenhet* inhysa annan person för varaktigt boende. Hyresavtalet får inte överlåtas på annan
7. b) Hyresgästen får inte utan att meddela hyresvärden i *lägenhet* inhysa annan person för varaktigt boende. Hyresavtalet får inte överlåtas på annan.
8. Utan Stiftelsens tillstånd får hyresgästen inte i *korridorrumslägenhet* eller gemensamma utrymmen installera och utnyttja egna större hushållsmaskiner såsom tvätt- och diskmaskin, kylskåp, frysskåp, mikrovågsugn, element och varm- eller kallluftsfläktar
9. Rökning är ej tillåten i *korridorrumslägenhet* och allmänna utrymmen i korridor, källare och trapphus



Stiftelsen Smålandsgården i Uppsala

Hyresgästen förbinder sig:

att undvika störande musikutövning eller spelning mellan kl 22 och 08.

att inte sätta upp skyltar, anslag, klistermärken, markiser utomhusantennor och dylikt.

att inte piska mattor från balkong eller fönster.

att ej röka i allmänna utrymmen, källarvåning, hissar eller trapphus.

att ej lämna hushållsavfall, tidningar, kartonger och glas i gemensamhets- eller allmänna utrymmen utan följa fastighetens anvisningar för sortering samt deponering i fastighetens sophus. Hyresgästen ansvarar själv för bortforsling av grovsopor såsom exempelvis möbler, cyklar, elektronik m.m.

att lämna korridorer, trapphus och andra gemensamma utrymmen fria från personliga tillhörigheter.

att tillse att dörrar, som skall hållas stängda och låsta, ej ställs upp.

att inte utan Stiftelsens medgivande utföra målning eller andra ändringsarbeten i lägenheten.

att inte hysa djur i lägenheten eller korridorer och andra gemensamma utrymmen.

att för väggupphängning utnyttja uppsatta listanordningar.

10. Som en erinran om innehållet i tvingande hyreslag antecknas att hyresrätten är förverkad och Stiftelsen berättigad att uppsäga hyresavtalet till upphörande:

om hyresgäst dröjer med erläggandet av hyra två vardagar efter förfallodagen

om lägenheten utan Stiftelsens medgivande överlåtes eller upplåtes till annan

om i lägenheten utan Stiftelsens medgivande inhyses främmande person samt

om lägenheten vanvårdas.